

Министерство образования и науки Челябинской области
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Южно-Уральский многопрофильный колледж»

**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ
«СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-
КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

Челябинск 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОГРАММЫ	4
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	5
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	7
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ	8

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Современные технологии в сфере ЖКХ»

1.1 Область применения программы учебного курса

Программа реализуется в рамках дополнительных образовательных услуг и обеспечивает подготовку высококвалифицированных специалистов.

1.2. Цели и задачи учебного курса – требования к результатам освоения учебного курса:

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности (ВПД).

В результате освоения программы учебного курса слушатель должен:
иметь практический опыт:

- применения современные технологии эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности;
- оценивания эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства;

уметь:

- количественно и качественно оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для ЖКХ;
- осуществлять мониторинг и контроль качества технической эксплуатации жилищного фонда, работать с автоматизированными информационными системами
- управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда;

знать:

- современные материалы, технологии, методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства;
- нормативную базу в области технической эксплуатации жилищного фонда, законодательные основы и методы организации деятельности и управления в сфере ЖКХ;
- основные методы контроля за техническим состоянием жилищного фонда;

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение учебного курса:

всего – **20** часов, в том числе:

обязательной аудиторной учебной нагрузки слушателей – **20** часов;

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Всего	20
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	20
в том числе:	
лабораторные занятия	-
практические занятия	10

2.2. Тематический план и содержание программы «Современные технологии в сфере ЖКХ»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа (если предусмотрены)	Количество часов	Уровень освоения
1	2	3	4
Раздел 1. Управление эксплуатацией жилищного фонда города в современных условиях		20	
Тема 1.1. Современные технологии в профессиональной деятельности	Содержание учебного материала		
	Современные технологии и методы организации работ при осуществлении технической эксплуатации зданий и инженерных систем. Совершенствование управления эксплуатацией жилищного фонда города в современных условиях. Нормирование труда монтажника санитарно-технических систем и оборудования. Нормы выработки, времени, обслуживания.	10	2
	Практическая работа.		
	1. Нормирование труда монтажника санитарно-технических систем и оборудования. Нормы выработки, времени, обслуживания. 2. Оптимизация работы по эксплуатации домами	1	
ИТОГО		20	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

1. – ознакомительный (узнавание ранее изученных объектов, свойств);
2. – репродуктивный (выполнение деятельности по образцу, инструкции или под руководством)
3. – продуктивный (планирование и самостоятельное выполнение деятельности, решение проблемных задач)

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы предполагает наличие учебного кабинета; мастерской «Сантехника и отопление».

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета :

посадочные места по количеству слушателей;

- рабочее место преподавателя;
- комплект инструментов, приспособлений;
- комплект бланков технологической документации;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия (планшеты, стенды, макеты, плакаты и др.).

Технические средства обучения:

- компьютеры (для обучающихся и преподавателя);
- проектор, демонстрационный экран;
- программное обеспечение общего и профессионального назначения;

Оборудование мастерской и рабочих мест мастерской «Сантехника и отопление»:

- рабочие места по количеству слушателей;
- наборы инструментов и приспособлений;
- комплект измерительных инструментов;
- техническая и технологическая документация.

3.2. Информационное обеспечение обучения Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов.

Учебники и учебные пособия:

Основная литература 1. Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, С.И. Рощина, Н.С. Тимахова. – М. : ИНФРА-М, 2017. – 288с. 2. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 336с. 3. Оценка технического состояния зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 268с. 4. Реконструкция и реставрация зданий: Учебник / Федоров В.В. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 208 с. 5. Технология реконструкции и модернизации зданий : учеб. пособие / Г.В. Девятаева. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 250с.

3.3. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение:

Педагогические работники - наличие среднего профессионального или высшего профессионального образования, соответствующего профилю, наличие педагогического образования.

Мастера производственного обучения: наличие 4 квалификационного разряда с обязательной стажировкой в профильных организациях не реже 1-го раза в 3 года. Опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы является обязательным.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Оценка качества освоения программы «Современные технологии в сфере ЖКХ» должна включать текущий контроль знаний и итоговую аттестацию слушателей.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>В результате освоения программы слушатель должен:</p> <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none">- современные материалы, технологии, методы организации и управления для жилищного и коммунального хозяйства;- нормативную базу в области технической эксплуатации жилищного фонда, законодательные основы и методы организации деятельности и управления в сфере ЖКХ;- основные методы контроля за техническим состоянием жилищного фонда; <p>В результате освоения программы слушатель должен:</p> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none">- количественно и качественно оценивать эффективность выбранных материалов, технологий, методов организации и управления для ЖКХ;- осуществлять мониторинг и контроль качества технической эксплуатации жилищного фонда, работать с автоматизированными информационными системами- управлять основными процессами технической эксплуатации жилищного фонда;	<p>Текущий контроль: оценивание практических и самостоятельных работ</p> <p>Промежуточный контроль: контрольная работа</p> <p>Итоговый контроль: дифференцированный зачет</p>