

ПК -187

Порядок
предоставления обучающимся ГБПОУ «ЮУМК»
жилых помещений в общежитиях

Рассмотрено и одобрено на заседании
Совета Колледжа
Протокол №_5_ от 31.08.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ «Южно- Уральский
многопрофильный колледж»
/ А.П. Большаков
«31» августа 2026 г.
Введено в действие
приказом № 49/1
от «31» августа 2026 г.

Порядок
предоставления обучающимся ГБПОУ «ЮУМК» жилых помещений в
общежитиях

Наименование

ПК- 187

Челябинск

2026

I. Общие положения

Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации», Приказом Министерства науки и высшего образования и Министерства просвещения Российской Федерации от 18.05.2026 №301/340.

1. Жилые помещения в общежитиях ГБПОУ «ЮУМК» предоставляются обучающимся ГБПОУ «ЮУМК» по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее – обучающиеся), в порядке, установленном настоящим локальным нормативным актом и Положением о студенческом общежитии.

2. Жилые помещения в общежитиях ГБПОУ «ЮУМК» предоставляются на основании заявления нуждающегося в общежитии и приказа о предоставлении жилых помещений в общежитии. При предоставлении помещения, с каждым обучающимся и/или его законным представителем заключается договор найма жилого помещения в общежитии специализированного типа (далее – договор найма) в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации,

3. Расторжение договора найма, прекращение права пользования жилыми помещениями в общежитиях ГБПОУ «ЮУМК» и выселение обучающихся осуществляются по основаниям и в порядке, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом об образовании и договором найма.

4. Жилое помещение в общежитии предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров на 1 человека.

5. Колледж обеспечивает размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иными открытыми и общедоступными способами следующей информации:

- а) о наличии общежитий;
- б) о количестве жилых помещений в общежитиях для иногородних и иностранных обучающихся;
- в) о порядке предоставления жилых помещений и выселения из них;
- д) о размере и порядке внесения платы за проживание в жилых помещениях в общежитиях.

II. Очередность предоставления жилых помещений в общежитиях

6. Нуждающимися в жилых помещениях в общежитиях признаются обучающиеся, отвечающие следующим критериям:

- а) Отсутствие у студента постоянной регистрации, либо жилья в собственности в г. Челябинске;
- б) Наличие у студента сложных жизненных обстоятельств (жилье предоставляется по решению Комиссии).

7. В первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях предоставляются обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона об образовании. К ним относятся:

дети-сироты и детьми, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученные в период прохождения военной службы, и ветераны боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенные с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

8. При полном обеспечении жилыми помещениями в общежитиях обучающихся, указанных в п. 7 настоящего Порядка, жилые помещения предоставляются в приоритетном порядке первокурсникам и другим несовершеннолетним студентам.

9. Очередность (приоритет) предоставления жилых помещений в общежитиях обучающимся, нуждающимся в жилых помещениях в общежитиях, определяется настоящим Порядком, принятым с учетом мнения совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся организации, совета обучающихся (студенческого совета) организации.

III. Организация работы по предоставлению жилых помещений в общежитиях

10. Обучающийся подает в организацию заявление о предоставлении жилого помещения в общежитии, в следующие сроки:

- студенты 1 курса - в момент подачи заявления на обучение;
- студенты 2 курса и выше - за 2 недели до летней сессии учебного года, предшествующего предполагаемому году заселения в общежитие колледжа;
- по мере необходимости.

11. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие:

а) отсутствие у обучающегося регистрации по месту жительства и (или) жилого помещения, находящегося в собственности, в городе Челябинске;

б) наличие трудной жизненной ситуации;

в) одно из оснований для предоставления обучающемуся в первоочередном порядке жилого помещения в общежитии

- постановление органов опеки об опекунстве
- справка МСЭ (для инвалидов)
- свидетельство о смерти обоих или единственного родителя в период обучения в колледже
- удостоверение единого образца, дающее право на меры социальной поддержки лицам, пострадавшего от радиационного воздействия
- документ, подтверждающий у студента наличие инвалидности вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- удостоверение ветерана боевых действий
- документ, подтверждающий прохождение студентом в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

12. В Колледже создается Комиссия по рассмотрению и принятию решений по заявлениям о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилых помещений в общежитиях (далее - Комиссия).

13. Порядок формирования, состав, компетенция и регламент работы Комиссии определяется настоящим Порядком. Состав Комиссии ежегодно утверждается приказом директора колледжа.

14. Состав Комиссии формируется для каждого общежития колледжа отдельно. В комиссию входят:

- заместитель директора по воспитательной работе;
- заведующий общежитием;
- заведующий отделением;
- социальный педагог;
- воспитатель;
- представитель совета родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся колледжа,
- представитель совета обучающихся (студенческого совета) колледжа.

15. В состав Комиссии входит председатель, заместители председателя, секретарь и иные члены Комиссии.

Председателем Комиссии назначается заместитель директора по воспитательной работе.

16. Основаниями для принятия Комиссией решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии, являются:

- а) отсутствие у организации свободного жилого фонда;
- б) отсутствие критерия, указанного в п. 6 настоящего Порядка.

в) нарушения правил проживания в общежитии, указанных в Положении о студенческом общежитии.

17. Решения Комиссии о предоставлении жилых помещений в общежитиях являются основанием для издания приказов колледжа о предоставлении жилых помещений в общежитиях.

18. Информация о принятых Комиссией решениях доводится колледжем до сведения обучающихся, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия решения путем размещения выписки из протокола заседания комиссии на информационных стендах колледжа и общежитий, информирования с использованием национального мессенджера МАХ.

19. Колледж ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях обучающихся по очной и заочной форме обучения с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления.

20. Договор найма заключается на период обучения на одном курсе. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма.

21. Организация обеспечивает учет и ведет документацию по заселению и выселению обучающихся, в том числе членов студенческих семей.